



Til berørte

Dato: 10.07.2020
Saksnummer: 19/08096-60
Deres ref.:

Høring av plan 2692 - reguleringsplan for Lervig skole- og sykehjemskvartal

Byutvikling legger planen ut på høring i henhold til sommerfullmakt gitt av Utvalg for by- og samfunnsutvikling i møte 18.06.2020.

Se vedlagt oversiktskart der planområdet er markert.

Hovedformålet med reguleringsplanen er å legge til rette for ny barneskole med plass for ca. 630 elever inklusiv 40 STOLT-elever (behov for skyss til skolen). I tillegg legges også til rette for barnehage (6 avdelinger), dagligvarebutikk med kundeparkering, bydelsfunksjoner, flerbrukshall, kontorarealer i to alternativ (alternativ 1: 4 etasjer med kontorareal og alternativ 2: 3 etasjer med kontorareal). I utlagt forslag er det lagt til rette for grønndrag og flere mindre torg. Under kvartalet foreslås offentlig parkeringsanlegg. Lervig sykehjem og Ryfylkegata 45 inngår i planforslaget. Ryfylkegata 45 er i dag vernet, og dette opprettholdes i denne plan. Formålet kontor/forretning er foreslått utvidet til også å omfatte tjenesteyting.

Reguleringsplanen kan ha betydning for deg som grunneier/nabo. Også leietakere og andre som har rettigheter til bruk av eiendommen kan bli berørt, og grunneier har plikt til å varsle disse.

Hva er en reguleringsplan?

En reguleringsplan fastsetter regler for hvordan et område skal brukes og bebygges. En reguleringsplan består av et arealplankart med bestemmelser, og en planbeskrivelse.

Alle dokumentene til denne plansaken finner du elektronisk på www.stavanger.kommune.no/horing-plan

Informasjonsmøte

Det vil bli avholdt informasjonsmøte om saken torsdag 27.08.2020 kl. 17.00 i Rådhuset, foredragssalen, inngangsdør i trapp mot sør

Har du merknader til planforslaget?

Høringsperioden er fra **10.07.2020** til **18.09.2020**. Hvis du har merknader til planen, kan du sende dem til By- og samfunnsplanlegging, Postboks 8001, 4068 Stavanger eller på postmottak.bos@stavanger.kommune.no. Husk å oppgi bostedsadressen din.

Hvis du sender inn merknader, vil du ikke motta eget svarbrev, men en oppsummering av merknaden vil bli gjengitt og kommentert i saksframlegget når saken legges fram for Utvalg for by- og samfunnsutvikling til 2.gangsbehandling.

Ditt navn og adresse vil fremkomme i oppsummeringen. Brev som sendes inn er offentlig tilgjengelige med mindre det inneholder sensitive data. Bruker du epost, vil din epost med epostadresse bli offentlig tilgjengelig gjennom kommunens innsynsportal. Se lov om rett til innsyn i dokument (offentlighetsloven) § 3 og § 13.

Videre saksgang

Etter at høringsfristen er over og eventuelle endringer er gjort, fremmes planen for ny behandling i Utvalg for by- og samfunnsutvikling. En detaljregulering som er i samsvar med gjeldende områderegulering, kan vedtas av utvalget, mens planer som er i strid med gjeldende områderegulering, må vedtas av kommunestyret. Melding om endelig vedtak sendes alle berørte. Du kan klage på dette vedtaket.

Mer informasjon om reguleringsplaner og saksbehandling finner du på:

www.stavanger.kommune.no/horing-plan

Har du spørsmål

Ta gjerne kontakt med Innbyggjerservice på tlf. 51 50 70 90 hvis du har spørsmål om reguleringsplanen eller saksgangen.

Saksbehandler er Lise Storås, tlf. 51 50 76 16,
lise.muurholm.storaas@stavanger.kommune.no.

Med hilsen

Hildegunn Hausken
avdelingsleder

Anne Kate Olsen
konsulent

Vedlegg
2692 oversiktskart

Kopi til:

Sweco Norge AS avd Stavanger,
Coop Økonomi SA,
Maren Evensmo Jacobsen,
Torunn Steensland Dahle,
Eli Seim,
Line Kaarhus,
Oddrun Irene Page Aarstad,
Einar Meland,
Joanne Teresa Taylor,

Sjur Magne Nordbø,
Kevin Francis Becker,
Jon Haugen,
Nichlas Charley Rasmussen,
Nina Elin Aurstad,
Sameiet Siriskjeret 11-27,
Stein Rune Rødne,
Alexander David Aarstad Page,
Fredrik Kleppe,
Heine Aas Bøe,
Ronny Samlanes,
Fredrikke Kristoffersen,
Terje Netland,
Sameiet Siriskjeret 2,
Erik Schiager,
Rogaland fromsorgskontor,
Jon Dagsland,
Gunnar Mån Østebø,
SPINN Arkitekter, avd. SPINN Vest,
Lars Sivertsen,
Ingeborg Marie Sivertsen,

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur