

Stavanger kommune By og samfunnsplanlegging

Deres ref.: Lise Muurholm Storås

Vår ref.: Terje Netland

Stavanger 17.09.2020

Innspill vedrørende reguleringsplan 2692 Lervig skole- og sykehjemskvartal, Storhaug bydel

Vi viser til oppfordring til å komme med innspill vedrørende ovennevnte plan. Vi responderte kjapt i fjor, og sendte våre innspill. Vi kan ikke se at noen av disse er fulgt. Vi representer et sameie med 130 boenheter, samt næringsvirksomhet med 80-100 leietakere som driver med gründervirksomhet.

Vi er spesielt bekymret for de trafikale forholdene i vår bydel. Vi sender våre innspill på nytt, og håper vi blir hørt. Vi har følgende innspill:

1. Fortetting ved å plassere barnehage sammen med skole og REMA butikk gjør at omfanget blir for stort

Det virker som om Stavanger kommune skal løse en rekke utfordringer på denne tomten. En skole med 630 elever, en STOLT-avdeling, en barnehage med seks avdelinger samt en idrettshall, i tillegg til det allerede eksisterende aldershjemmet, vil utgjøre mange arbeidsplasser, mange brukere og mange besøkende.

Andre hensyn som må tas:

- Beboerne på sykehjemmet utsettes for støyen fra rundt 700 barn
- En Rema-butikk skal plasseres på tomten, noe som medfører økt trafikk og mye folk, både ansatte, kunder og foreldre
- Et så stort antall brukere, arbeidstakere, kunder er det ikke plass til verken på tomten eller i miljøet rundt
- Brannstasjon på nabotomten vil føre til ytterligere behov for bedre veinett for å kunne håndtere utrykning i tett trafikk

Forslag til endring: Skolen skal etter planen kunne ta imot 630 elever, det er like mange som i dag går på Nylund. Det er ikke vanskelig å forstå at det er behov for nye skoleplasser på Storhaug og i Stavanger Øst. Vi henstiller til å endre reguleringsplanens ambisjon om størrelse på skolen til et mindre antall elever enn det som ligger i planen. La REMA-tomten og REMA være der det er. Da blir det bedre plass til noen grøntarealer på selve Lervig-tomten. Med så mange barn og eldre på en plass er det behov for det.

2. Grønn bydel – ferdigstillelse av parken ved Lervig

Stavanger kommune har lenge hatt utbygging av park i Lervig på planen. I en rekke sammenhenger har denne blitt framhevet som en del av Storhaugløftet.

- Alle har behov for gode og helst grønne rekreasjonsområder. Her på Siriskjeret har vi ventet lenge på å få opparbeidet grøntområdet ved Lervig. Vi forstår at det nå er satt av penger til dette, men arbeidet ser ut til å la vente på seg.
- Barnehage- og skolebarn har behov for å være fysisk aktive, og slik planen er utformet nå er det lite rom for det. Lervig-parken vil være et godt alternativ, derfor haster det mer å få til en grønn utforming av områdene rundt planlagt skole og barnehage på tomta.

Forslag til endring: Fullfør arbeidet med Lervig-parken langs Siriskjeret snarest. Dette området kan brukes av elever, barnehagebarn, ansatte og ikke minst beboere som trenger grønne områder i umiddelbar nærhet.

3. Trafikale forhold i området

Trafikkforholdene alene er grunn nok til at ambisjoner og planer må justeres. Beslutningen om ny brannstasjon er ikke nevnt i analysen om trafikkutvikling, og at det er 500 elever i nabobygget i dag. Johannes læringssenter er ikke tatt i betraktning.

Det bor allerede mange på Siriskjeret og områdene rundt. I tillegg til barnehager og skole har NAV Storhaug flyttet fra sentrum til lokaler i Tinnngaten. Dette påvirker også trafikken i området.

Vi som bor her og de som jobber her har i dag to mulige veier ut fra Siriskjeret:

- Ta til høyre i Ryfylkegata mot sentrum, eller ut av sentrum gjennom Bergelandstunnellen, eller til venstre i Ryfylkegata via Breivikveien. Her er det allerede mange trafikanter fra Lervig-området. Se vedlagte tegning som **alternativ A og B**.
- Gjennom Storhaugtunellen og over Strømsbrua ved Paradis. Den siste muligheten er presset allerede i dag, vist på vedlagte tegning som **alternativ C**.

Problemet oppstår ved foreslått stenging av Ryfylkegaten mot nord **merket med sort** på vedlagte tegning. Da har vi som bor her bare et alternativ inn og ut av Siriskjeret. Det er veien som er i blått **merket C**

Reguleringsplaner som omfatter brannstasjon, skole, sykehjem barnehage og tre dagligvarebutikker, i tillegg til arbeidsplassene blant annet i Innovation Dock gir grunn til å anta at en stenging av Ryfylkeveien mot nord for å føre trafikken inn i Haugesundsgaten via Breivikveien vil skape store trafikale problemer når alt dette skal møtes i rundkjøring i krysset Breivikveien/Ryfylkegt. Vi som bor her blir da nødt til å benytte alternativet Breivikveien – Haugesundsgata, ved merket sort.

I dette området skal også barn, foreldre, eldre og vanlige voksne beboere ferdes.

Forslag til endring: Ved å la REMA bli der de er, holde Ryfylkegata åpen mot nord og evt vurdere å gjøre Rennesøygata om til enveiskjøring vil en kunne holde på muligheten til å ha direkte gjennomkjøring fra Siriskjeret-området til Bergelandstunnellen.

Følgende stiller seg også bak våre innspill:

Sameiet Siriskjeret 4-6, - siriskjeret4-6@styrerommet.net

Sameiet Tou Park 1-3, - toupark123@gmail.com

Sameiet Tou Park 4, styreleder Anton Solberg - toupark4@gmail.com

Sameiet Tou Park 5, styreleder Anne-Solfrid Walløe – toupark5@gmail.com

Med vennlig hilsen

Terje Netland, styreleder Sameiet Siriskjeret 11-27